

Moldeparken's Bestyrelsesmøde den 04-05-2023.

Tilstede: Hanne, Sussi, Lene, Adda.

Suppleanter: Henrik, Finn.

Fraværende: Jesper.

2:Nyt siden sidst.

På årets afdelingsmøde, blev der informeret om, at Landsbyggefonden skal foretage en granskning i alle Østerbo's afdelinger, både udvendigt og indvendigt.

I forbindelse med granskningen er 10% af boligerne i Moldeparken besigtiget, med henblik på at skabe overblik over afdelingens vedligeholdelsestilstand.

De beboere de skulle ind hos er varslet.

Det er udført den 26-4-2023 kl 8.00-14.00.

Det er et lovkrav, at der skal foretages uvildig granskning af de almene boliger hvert 5 år.

Spis sammenfest den 3-6-2023, mere information senere.

Markedsdag ved kirken Søndag den 18-6-2023.

Der er kommet referat fra Bydelsmødet den 29-3-2023.

Der er indkaldt til sommermøde (med grill) i samme kreds som sidst.

Den 21-6-2023 kl 16.30 - 19.00 i NC 10.

Tryghedsrunde den 21-6-2023 kl 19-20.30 i NC 10.

Vi må melde fra til denne dag.

Vi har haft møde med Rie ang. ny containergård.

Mere om det når vi ved mere.

Vi vil arbejde på at få en glascontainer ned til ældreboligerne.

De træer der skulle udskiftes er blevet det den 13-4-2023. De 2 træer der manglede er også blevet plantet. Gartnerne kommer og vander dem.

Der er kommet Forslag til lokalplanen for det nye boligområde på med 90 boliger samt lege- parkområde på Toppen af Nørremarken. Moldevej.

Byrådet i Vejle kommune har den 26-4-2023 givet lokalplan for Moldevej, den endelige godkendelse. Det baner vejen for, at en privat boligudlejer kan opføre mindst 90 nye boliger.

Der har været introduktionskursus "Ny i afdelingsbestyrelsen" den 25-4-2023. Finn deltog, afbud fra Lene der var på ferie. Det var et godt møde siger Finn. De lærte at bruge Østerbo's hjemmeside.

Hvis nogen har interesse i at blive en del af klimaambassadør- gruppen, så afholdes næste møde d. 1 juni kl 16-17.30.
Send en mail til tilmelding@osterbo.dk

3:Opfølgning af sager til/ fra inspektør Rie Schmidt Nielsen og Østerbo.

Der er kommet klage over kirsebærtræerne i blok, de sviner og de er grimme, siger beboerne i blok 7.

Nu er det snart 2 mdr siden, vi fik stemt parkering hjem på afdelingsmødet.

Beboerne spørger hvornår det træder i kraft, og de nye skilte kommer. Apcoa sagde til mødet vi havde, forud for det ekstra ordinære møde, det ikke tog lang tid, at få de nye skilte lavet.

Indkaldelsen til ekstraordinær afdelingsmøde Onsdag den 15-3-2023 i Moldeparken`s Fælleshus angående parkering blev der stemt ja til. Det blev stemt hjem med 48 stemmer for 4 imod. Nu venter vi på det skal træde i kraft, og på nye skilte.

De nye parkeringsregler vil være som følger:

Der skal holdes indenfor afmærkede båse.

For alle indstiksveje samt ældreboliger gælder desuden følgende :

- Alle boligenheder har et fast parkeringskort" samme vilkår som i dag"
- Biler skal have parkeringskort synligt i forruden.
- Der kan parkeres 15 min uden kort, ved indstilling af parkeringsskive.

For alle afdelingens parkeringspladser på Nordsiden af Moldevej gælder desuden følgende:

- Fri parkering imellem kl 07.00 og kl. 16.00 på alle hverdage.
- På hverdage imellem kl 16.00 og 07.00 samt i weekender og helligdage, er der forbud mod parkering med CVR nr.

Undtaget fra denne regel er Østerbo's biler og håndværker der arbejder for Østerbo.

Almindelige personbiler uden CVR nr. kan således frit parkerer på Nordsiden af Moldevej uden begrænsninger.

Forslag til muligheder el- ladestandere til scootere.

Beboere kan få mulighed, mod egenbetaling af boks og bi-måler, at etablere en udvendig el- ladeplads til scootere.

Der vil blive oprettet lejemaal i form af ladepladser, hvor beboer kan leje en ladeplads, som lejer kan anvende til opladning af scootere.

Lejeren betaler følgende:

Opsætning af boks og bi-måler. Boks og bi-måler skal nedtages ved fraflytning eller det kan aftales at installationen tilfalder afdelingen når " lejemalet" opsiges.

Vedligeholdelse af boks og bi-måler.

Forbrug iht. bi- måler. Østerbo udsender opkrævning.

Antallet af ladestandere, der kan etableres, er begrænset i forhold til kapaciteten i den bestående el- installation. Vi forventer at kan etablere Ladepladser, men tager forbehold for, hvor meget strøm der er til rådighed.

Ved overdragelse af boks og bi-måler til ny lejer vil, den første lejer Ikke blive kompenseret for sine udgifter til installation af ladeboks og bi-måler mv.

Der er lavet et forsøg i nr 7 ang måtte der bliver brugt til dørstopper.

Måtten er skruet i, måtten er ikke dørstopper mere.

Bestyrelsen vil gerne der bliver arbejdet videre med en måtte løsning.

Ventilation/ Udsugning i ældreboligerne arbejdes der på.

Der har været kontakt til teknisks afdeling Østerbo.

Der har været en tekniker på besøg nu, så der arbejdes på, at finde en løsning på fejlen.

Ventilation i 49 har larmet igen, Rie blev kontaktet.

Forslag til at strøm på den gamle vaskeplads fjernes blev der stemt ja til.

Der er mulighed for at leje et strømudfald i kælder, hvor aflåst kasse med bimåler kan monteres, følgende steder.

Moldevej 21 1 stk til rådighed

Moldevej 31 4 stk til rådighed

Moldevej 41 1 stk til rådighed

Moldevej 53-55 7 stk til rådighed

Moldevej 71 3 stk til rådighed

Der kommet nye skilte på vores affaldscontainere, det skal sorteres bedre, og stilles usorteret ved siden af, som nogen gør.

Der er nu også begyndt at beboere fra Aab, tager affald med til affaldscontainere hos os det er både grønt affald og restaffald.

Forslag til Afdelingsmødet i 2024, fra afdelingsbestyrelsen.

Ældreboligerne ved fraflytning ikke længere følger køleskab med til boligerne.

Afdelingsbestyrelsen har godkendt det den 13-4-2023, så det arbejder vi på.

4:Fremtiden:

Ældreklub hver mandag kl 14.00

Banko hver tirsdag kl 19.00

Markvandring i 10 Maj kl 13.30 med Inspektøren, serviceleder, vores ejendomsfunktionær og bestyrelsen deltager.

Der er lavet et hold igen til opgangsambassadører det bliver flg:

Blok 1 og ældreboligerne Hanne

Blok 2-3 Sussi

Blok 4-6 Adda

Blok 5-7 Lene

Følgegruppemøde den 7-6-2023 kl 15-17 på afd kontoret Moldevej.

Sankt Hans bål den 23-6-2023 kl 17.00, opslag kommer op senere.

Næste bestyrelsesmøde den 08-06-2023 kl 18.00.

5:Evt.

Vi er ved at samle grene til Sankt Hans bålet.

Vi har fået en båltaler, Pia Lyngdrup Nedergaard.

Vi er ved at arrangere høstfest for ældreklubben.

Underholdning er bestilt.

Formand
Adda Johansen

Bestyrelsesmedlem
Hanne Brammer

Bestyrelsesmedlem
Jesper Larsen

Bestyrelsesmedlem
Sussi Nielsen

Bestyrelsesmedlem
Lene Blirup